



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" В.А. Фильев



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Херсонская д.30

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2020 -		118 163,74	
январь	41 324,26		32 897,10
февраль	41 324,26		34 233,00
март	41 324,26		35 013,17
апрель	41 324,26		31 724,65
май	41 324,26		31 564,28
июнь	41 324,26		41 049,83
июль	41 324,26		53 412,80
август	41 324,26		41 849,04
сентябрь	41 324,26		39 529,10
октябрь	41 324,26		33 372,50
ноябрь	41 324,26		37 444,60
декабрь	41 324,26		38 308,05
итого	495 891,12	0,00	450 398,12
Долг на 01.01.2021 -		163 656,74	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 г.	-60 791,11
Начислено за содержание и обслуживание	495 891,12
Поступила оплата от жильцов дома	450 398,12
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	440 184,45
Долг за содержание и обслуживание	163 656,74
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-44 577,44

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.
МКД г. Геленджик, ул. Херсонская д.30

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	440 184,45
Услуги по содержанию	245 364,45
Дезинсекция, дератизация	11 700,00
Профилактическая дезинфекция	1 200,00
Дезинсекция	7 500,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	23 278,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	10 384,00
Обслуживание теплосчетчика	3 054,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	9 840,00
Содержание земельного участка и благоустройство	63 792,00
Ремонт ограждения	21 802,00
Покос травы	5 990,00
Уборка придомовой территории	36 000,00
Содержание инженерных сетей	61 005,45
Ревизия теплового узла	3 771,00
Промывка, опрессовка	25 397,00
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	22 816,45
Утепление труб	9 021,00
Содержание помещений	36 000,00
Уборка подъездов	36 000,00
Устранение аварий	49 589,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	49 589,00
Услуги по текущему ремонту	62 749,00
Установка крана	2 170,00
Ремонт короба теплотрассы	15 815,00
Ремонт сетей отопления	38 912,00
Окрашивание дверей	5 852,00
Услуги по управлению	132 071,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	18 016,00
Услуги по управлению	114 055,00